LH 19:n jakoehdotus
Julkinen yhteenveto

Pitkänsillankatu 18, Kokkola · Luonnos 17.10.2026 · Tilannetieto 21.10.2026

Tämä on osakkaan jakoluonnoksen julkinen yhteenveto. Se ei ole kokouskutsu, hallituksen hyväksymä lopullinen esitys, yhtiökokouksen päätös tai rekisteröity yhtiöjärjestysmuutos.

Nykytila ja suunniteltu jako

Nykyinen LH 19 on yksi liikehuoneisto, jonka yhtiöjärjestyksen mukainen pinta-ala on 225 m² ja osakkeet 2226–2450. Luonnoksessa ehdotetaan seuraavaa jakoa:

Luonnoksen yksikkö	Pinta-ala	Osakkeet
LH 19A – liikehuoneisto Katutaso, kadun puoli (sininen)	107 m²	2226–2332
A 19B – asuinhuoneisto Katutaso, pihan puoli ja pohjakerros (vihreä)	118 m²	2333–2450
Yhteensä	225 m²	2226–2450

Pinta-alat ovat ehdotettuja yhtiöjärjestyksen vastikepinta-aloja, eivät mitattuja huoneistoaloja. Pohjakerros sisältyy A 19B:n 118 m²:iin; sitä ei lisätä pinta-alaan toistamiseen.

Käsittelyn tila

Hallitus käsitteli LH 19:n muutosehdotusta 7.10.2026. Pöytäkirjan 5/2026 § 4 mukaan ehdotusta yksinkertaistetaan hallituksen jatkokäsittelyä varten. Osakkaan päivitetty luonnos on päivätty 17.10.2026.

Omistajan ilmoittama tavoite on käsittely marraskuulle 2026 suunnitellussa ylimääräisessä yhtiökokouksessa. Päivää tai lopullista esitystä ei ole tässä yhteenvedossa vahvistettu. Jakoa ja yhtiöjärjestyksen muutosta ei ole hyväksytty.

Mahdollinen toteutus edellyttää asianmukaiset taloyhtiön päätökset, viranomaisluvat, rekisteröinnit ja tarvittavat rakennustyöt. Luonnoksen mukaan osakas vastaisi toteutuskustannuksista; lopulliset vastuut vahvistetaan päätöksissä ja asiakirjoissa.

Liitteet ja lisätiedot

Värikoodatut pohjapiirrokset: ARK 1-1 (katutaso) ja ARK 1-2 (pohjakerros), alkuperäiset työpiirustukset 28.9.2026, jaon värirajaus 17.10.2026. Ladattavissa sivun jakoesitysosiosta.

Lähteet: osakkaan jakoluonnos 17.10.2026 ja hallituksen pöytäkirjan 5/2026 § 4. Alkuperäistä pöytäkirjaa tai kutsuluonnosta ei julkaista tämän yhteenvedon mukana. Lisätiedot: info@terassitalo.com · pitkansillankatu18.com